

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
13,000万円	

**POINT** 利回り : 7.40%



物件種目	マンション(建物全部)		
物件所在地	埼玉県さいたま市北区東大成町1丁目		
交通	ニューシャトル 鉄道博物館駅 徒歩7分		
土地面積	266.44㎡ (約80.59坪)	他に私道面積	
建物面積	397.88㎡ (約120.35坪)	地目	宅地
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階3階建		
築年月	1991年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	全部賃貸	引渡日	相談
接道状況	西6.00m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設			
その他費用			
備考	公簿売買/現況有姿/管理継続優先		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2018年1月14日

No.2017110601



東京都知事(15)第6864号

**北辰不動産株式会社**

TEL:03-3470-1931 FAX:03-3470-5205

東京都港区西麻布3丁目2-1北辰ビル2階

URL:<http://www.hokushinfudosan.co.jp/>

E-Mail:[info@cocoasset.com](mailto:info@cocoasset.com)

取引態様:仲介

