

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
16,300万円(税込)	

**POINT** 利回り : 6.29%



物件種目	ビル(建物全部)		
物件所在地	東京都北区王子2丁目		
交通	京浜東北線 王子駅 徒歩9分 東京メトロ南北線 王子駅 徒歩9分		
土地面積	76.75㎡ (約23.21坪)	他に私道面積	
建物面積	327.13㎡ (約98.95坪)	地目	
構造規模	鉄骨造7階建		
築年月	1988年7月	都市計画	
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	500%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	全部賃貸	引渡日	相談
接道状況	北25.00m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設			
その他費用			
備考	平成28年11月 大規模修繕工事実施済 ・外壁塗装工事 ・エントランス改修工事 ・鉄骨階段塗装工事 ・階段ホール床塗装工事 ・屋上防水工事 他		

取引条件の有効期限:2018年2月10日

No.2017121401

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



東京都知事(15)第6864号

北辰不動産株式会社

TEL:03-3470-1931 FAX:03-3470-5205

東京都港区西麻布3丁目2-1北辰ビル2階

URL:<http://www.hokushinfudosan.co.jp/>

E-Mail:[info@cocoasset.com](mailto:info@cocoasset.com)

取引態様:仲介

