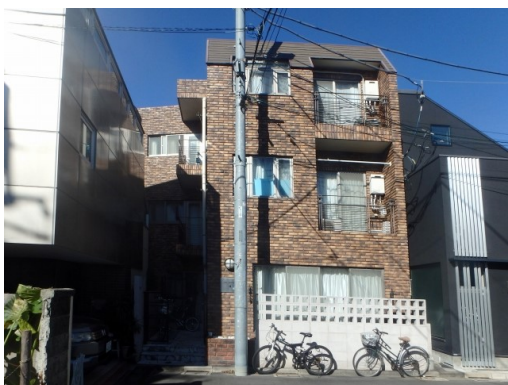


# FOR SALE

価格	間取りタイプ
15,980万円(税込)	

**POINT** 利回り : 4.93%



物件種目	マンション(建物全部)		
物件所在地	東京都渋谷区上原3丁目		
交通	小田急線 東北沢駅 徒歩2分 東京メトロ千代田線 代々木上原駅 徒歩10分 京王井の頭線 下北沢駅 徒歩13分		
土地面積	109.87㎡ (約33.23坪)	他に私道面積	20.98㎡
建物面積	192.51㎡ (約58.23坪)	地目	宅地
構造規模	鉄筋コンクリート造3階建		
築年月	2003年3月	都市計画	
用途地域	近隣商業地域 / 第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	80%	容積率	240%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	全部賃貸	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設			
その他費用			
備考	平成30年3月3日複々線化に伴い、東北沢駅・下北沢駅・世田谷代田駅で新しいホームを使用開始！ 最寄り駅の東北沢駅では、 ・現在の仮設ホームを撤去し、10両長ホームを使用開始 ・ホームに固定柵を設置  私道持分、約20.98㎡別途有		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2018年2月11日

No.2018011101



東京都知事(15)第6864号

北辰不動産株式会社

TEL:03-3470-1931 FAX:03-3470-5205

東京都港区西麻布3丁目2-1北辰ビル2階

URL:<http://www.hokushinfudosan.co.jp/>

E-Mail:[info@cocoasset.com](mailto:info@cocoasset.com)

取引態様:仲介

