

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
19,000万円	

**POINT** 利回り : 5.01%



物件種目	マンション(建物全部)		
物件所在地	東京都品川区南大井6丁目		
交通	京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩6分		
土地面積	99.86㎡ (約30.20坪)	他に私道面積	
建物面積	285.69㎡ (約86.42坪)	地目	宅地
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
築年月	2003年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	300%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況	北6.10m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設			
その他費用			
備考	現況有姿/瑕疵担保免責 駐車場1区画あり(月額28,000円で賃貸中。想定年収に含む) 管理条件有		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2018年3月24日

No.2018011501



東京都知事(15)第6864号

**北辰不動産株式会社**

TEL:03-3470-1931 FAX:03-3470-5205

東京都港区西麻布3丁目2-1北辰ビル2階

URL:<http://www.hokushinfudosan.co.jp/>

E-Mail:[info@cocoasset.com](mailto:info@cocoasset.com)

取引態様:仲介

