

FOR SALE

価格	間取りタイプ
32,200万円(税込)	

POINT 利回り : 5.41%



物件種目	マンション(建物全部)		
物件所在地	東京都大田区池上 8 丁目		
交通	東急池上線 池上駅 徒歩6分 東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩9分		
土地面積	143.37㎡ (約43.36坪)	他に私道面積	
建物面積	426.44㎡ (約128.99坪)	地目	宅地
構造規模	鉄筋コンクリート造4階建		
築年月	2014年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	
接道状況	北7.20m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	外壁:タイル		
周辺施設			
その他費用			
備考	満室年間想定収入 : 17,433,385円 (自販機収入実績含)		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2018年4月21日

No.2018030201



東京都知事(15)第6864号

北辰不動産株式会社

TEL:03-3470-1931 FAX:03-3470-5205

東京都港区西麻布 3 丁目2-1北辰ビル2階

URL:<http://www.hokushinfudosan.co.jp/>

E-Mail:info@cocoasset.com

取引態様:仲介

