

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
44,490万円(税込)	

**POINT** 利回り : 4.9%

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション(建物全部)		
物件所在地	東京都品川区東品川1丁目		
交通	京急本線 新馬場駅 徒歩7分 京急本線 北品川駅 徒歩8分 東京モノレール 天王洲アイランド 徒歩11分		
土地面積	145.58㎡ (約44.03坪)	他に私道面積	
建物面積	436.13㎡ (約131.92坪)	地目	
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
築年月	2018年3月	都市計画	
用途地域	準工業地域		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況		引渡日	
接道状況	南西18.00m公道		北東4.00m公道
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設			
その他費用			
備考	簡易宿所から共同住宅に用途変更済。簡易宿舎へ用途を戻すことも可能。(手続き期間3か月程度)		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2018年6月14日

No.2018030501



東京都知事(15)第6864号

**北辰不動産株式会社**

TEL:03-3470-1931

FAX:03-3470-5205

東京都港区西麻布3丁目2-1北辰ビル2階

URL:<http://www.hokushinfudosan.co.jp/>

E-Mail:[info@cocoasset.com](mailto:info@cocoasset.com)

取引態様:仲介

