

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
35,000万円(税込)	

**POINT** 利回り : 4.82%

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション(建物全部)		
物件所在地	東京都江東区新大橋2丁目		
交通	都営新宿線 森下(東京)駅 徒歩5分 都営新宿線 浜町駅 徒歩10分 中央・総武線各停 両国駅 徒歩9分		
土地面積	109.43㎡ (約33.10坪)	他に私道面積	
建物面積	433.37㎡ (約131.09坪)	地目	
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
築年月	2017年3月	都市計画	
用途地域	準工業地域		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況		引渡日	
接道状況	北10.99m公道 間口9.64m		西4.00m私道 間口11.39m
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設			
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2018年5月13日

No.2018041301



東京都知事(15)第6864号

**北辰不動産株式会社**

TEL:03-3470-1931

FAX:03-3470-5205

東京都港区西麻布3丁目2-1北辰ビル2階

URL:<http://www.hokushinfudosan.co.jp/>

E-Mail:[info@cocoasset.com](mailto:info@cocoasset.com)

取引態様:仲介

