

無料進呈版

# 不動産投資ガイド

## 〈「不動産投資による相続対策」で失敗しないために〉

相続対策に不動産購入を検討されている方に  
不動産が相続対策になる理由と見落としがちな注意点  
物件のタイプ別メリット・デメリットをわかりやすく解説しました

2016年3月 初版発行  
2017年5月 改訂版発行

### CONTENTS

「相続対策」のための不動産投資で失敗しないために

「8割以上」圧縮できる相続対策って本当に大丈夫でしょうか？

相続税評価額は相続発生時点の税法が適用される

「区分オフィス」で8割以上評価減～「一棟を他人と共有」というリスクをどう判断するか？

タワーマンションはもう相続対策としてはダメなのでしょうか？

相続対策のスタンダード「一棟収益ビル」という選択

不動産投資のステップアップパートナー  
**COCO ASSET**  
COCO ASSET

特別なお客様へ特別なサービスを  
  
**CLUB Cplus**

北辰不動産株式会社

〒106-0031  
東京都港区西麻布3-2-1 北辰ビル2F  
TEL：03-3470-1935 FAX：03-3470-5205

編集協力・税務監修  
 **SUJパートナーズ税理士法人**  
<http://www.supt.jp/>

※本資料に掲載の知的財産権その他一切の権利は北辰不動産株式会社に帰属します。また、本資料に掲載の記事等の無断複製・転載を禁じます。  
※本書に記載した内容は一般的な情報や推定に基づくものであり、全ての記載事項を事実として保証するものではありません。